

АКТ
технического состояния жилого дома,
придомовых территорий и инженерного оборудования и сетей

г. Псков

" 31 " АВГУСТА 2007 г.

Комиссия в составе зам. дир ООО "Управляющая компания "Новый мир" Семенова Е.И.
 (руководитель принимающей стороны - Подрядчика)

действующего на основании устава, и Ген. директор ООО "СПК-ПСКОВ" Лебедев В.И.
 (руководитель передающей стороны Заказчика)

действующего на основании устава, и _____

гл. инженер ООО "Управляющая компания "Новый мир" Николаев И.А.
 (Ф.И.О. должности членов комиссии)

гл. энергетик ООО "СПК-ПСКОВ" Никитин И.П.

составила настоящий акт о нижеследующем:

жилищный фонд балансовой стоимостью _____ тыс. руб.
 передается на техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий
 ремонт ООО "Управляющая компания "Новый мир"

(наименование принимающей стороны)

в соответствии с договором № _____ от " 31 " АВГУСТА 2007 г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Псков ул. Юбилейная д. 36-А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки 1/3 - 26 - 16 №4 - АР1
4. Год постройки 2007 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Количество этажей 5
8. Наличие подвала Есть
9. Наличие цокольного этажа нет
10. Наличие мансарды нет
11. Количество квартир 60
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

13. Строительный объем 17814 куб. м.

14. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 4301,8 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3811,4 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.

15. Количество лестниц 3 шт.

16. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 560,1 кв. м.

17. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м.

18. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м.

19. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

20. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	сборные #15 фунда. блоки ФБС	Состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные #15 стеновые панели	Состояние удовлетворительное
3. Перегородки	#15 панели	Состояние удовлетворительное
4. Перекрытия междуэтажные	железобетонное	Состояние удовлетворительное
5. Крыша	металлочерепица по стропилам	Состояние удовлетворительное

6. Полы	Керам. ЛК и ЛП - железобетон	Состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна	створчатые в 2 перемета	В подъездах №1 и №3 повсеместно имеются трещины в стеклах окон подъездов.
двери	деревянные простые битые местью	Состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	окраска, керам. - (окантовка у пола в подъездах)	Во всех трех подъездах повсеместно отваливается каф. плитка (окантовка плиткой стен у пола) В п №2 м/у 3-4 эт. отваливается краска над окном подъезда (потолок) В п №3 местами отваливается краска стен и потолка
наружная	окраска	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	+	
электроплиты		
телефонные сети	+	
сети радиовещания	+	
сигнализация		
мусоропровод	+	
лифт		
вентиляция	+	
газовые плиты	+	


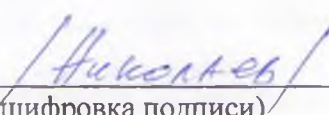
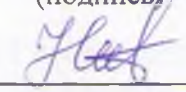
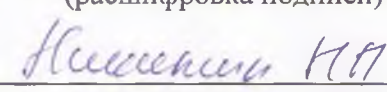
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p>		
<p>электроснабжение</p>	<p>+</p>	<p>через присоед. сеть</p>
<p>холодное водоснабжение</p>	<p>+</p>	<p>через присоед. сеть</p>
<p>горячее водоснабжение</p>	<p>+</p>	<p>тепловая энергия на ГВС через присоед. сеть (ЦТП)</p>
<p>водоотведение</p>	<p>+</p>	<p>Нет ревизий на трубах канализации через присоед. сеть</p>
<p>газоснабжение</p>	<p>+</p>	<p>через присоед. сеть</p>
<p>отопление</p>	<p>+</p>	<p>через присоед. сеть.</p>
<p>11. Крыльца</p>	<p>И/Б с металлом перилами</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>
<p>12. Придомовая территория</p>		<p>В двух местах имеются небольшие повреждения отмостки Не покрашено 2 скамейки</p>

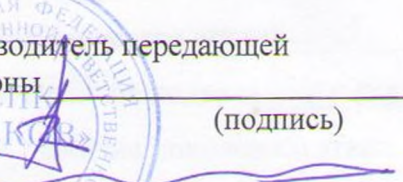
13. Наружные инженерные сети		
электроснабжение		
теплоснабжение		
водоснабжение		
водоотведение		
телефонизация		


Границы эксплуатационной ответственности за инженерные (тепловые, электрические, водопроводные и канализационные) сети, передаваемые на обслуживание, указаны на прилагаемых схемах подключения сетей к системам тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения.

Особые условия:

Комиссия:

	
(подпись)	(расшифровка подписи)
	
(подпись)	(расшифровка подписи)
(подпись)	(расшифровка подписи)
(подпись)	(расшифровка подписи)
(подпись)	(расшифровка подписи)
(подпись)	(расшифровка подписи)

Руководитель передающей стороны  (подпись)

М.П. 

Руководитель принимающей стороны  (подпись)

М.П. 